

San José, 29 de noviembre de 2013  
ISAFI-SGV-2013-164

**Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente**

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar lo siguiente:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.13. Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión

Improsa Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica que según el oficio número 3908 del 28 de noviembre, emitido por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), se ha cumplido con TODOS los requisitos solicitados para la modificación del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, según los lineamientos establecidos en la Resolución SGV-R-2866 del 25 de noviembre.

De esta forma, según lo dispuesto en la Asamblea de Inversionistas del Fondo del 03 de Octubre de 2013 y lo aprobado en la resolución indicada, el monto total de la emisión del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones asciende a \$100.000.000 (cien millones de dólares), representado por 20.000 participaciones, con un valor nominal de \$5.000 (cinco mil dólares) cada una.

*Atentamente*

cc: *Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

*"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"*

*"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"*

*"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"*

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



**Improsa SAFI**  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión